



INFORMATIVO CJ EMPREENDIMENTOS | DISTRIBUIÇÃO GRATUITA | Nº 1 | 2021

CONSTRUINDO COM QUALIDADE

*Há 28 anos atendendo as necessidades e expectativas
de um mercado cada vez mais exigente*

A Construtora Josué, a partir da segunda década do ano 2000, passou a se chamar **CJ Empreendimentos**, devido a nova configuração dos seus investimentos e padrão das obras entregues aos seus consumidores.

Atender as necessidades do mercado regional onde atua, baseando-se na melhoria contínua

e satisfação total de seus clientes, são princípios fundamentais da empresa. Utilizando as mais modernas técnicas, uma equipe profissional e alinhada com a experiência e força de trabalho do seu criador, com mais de 30 anos de atuação na construção civil, são as credenciais necessárias para a **CJ Empreendimentos** ser a empresa ideal para quem quer somente o melhor.



EDITORIAL

Somos uma empresa jovem, porém altamente profissional. A qualidade de nosso trabalho, caminha em equilíbrio com a relação pessoal e profissional que construímos com nossos clientes, fornecedores e equipe envolvida em cada parte dos projetos realizados.

Há 28 anos atuamos nos mercados residencial e comercial, em três núcleos de negócios até o momento: Carazinho, Não-Me-Toque e Ibirubá. Durante todo esse tempo trabalhamos para entregar obras bem executadas, apresentar soluções e alternativas para a viabilização dos projetos e promover ao cliente uma experiência única, leve e segura em todo o processo da construção, sempre buscando a satisfação máxima.

Esses anos de história é que moldaram a empresa forte e familiar que temos hoje, da qual nos orgulhamos muito. Somos um time unido e linear na postura, linguagem e profissionalismo e sempre trabalhamos visando o melhor para nossos clientes, mantendo o alto padrão em todos os nossos empreendimentos.

Contribuir para o desenvolvimento das cidades em que atuamos, proporcionar uma melhor qualidade de vida para nossos clientes e manter uma relação a longo prazo com nossos fornecedores e parceiros, são só algumas das conquistas que tivemos ao longo desses anos, mas a certeza de que temos muito mais para crescer e evoluir, imprimindo sempre a nossa marca de qualidade em tudo o que fizemos.

Bem-vindo (a), essa é a nossa empresa!

Direção CJ Empreendimentos

Missão

Construir com qualidade, com foco no desenvolvimento do habitat, a satisfação do cliente e o crescimento contínuo.

Visão

Ser conhecida regionalmente pela confiabilidade, qualidade, segurança e inovação dos nossos Empreendimentos.

EXPEDIENTE

Informativo

CJ Empreendimentos

Publicação especial

Construtora Josué Eireli.

Endereço

BR 386 KM 173 | Carazinho/RS
CEP: 99.500-000

Fone: (54) 3329-3596

☎ (54) 99673-8110

Coordenação e Edição

Luciano Baumgardt

Reg. Prof. 18.014 DRT/RS

Projeto Editorial

Ingrid Prestes

Luciano Baumgardt

Reportagens

Luisa Zerwes

Reg. Prof. 5.271 DRT/RS

Mariana Messerschmidt

Reg. Prof. 20.117 DRT/RS

Fotos

Anderson Artmann e arquivo
comunicação e marketing
CJ Empreendimentos

Projeto Gráfico

Baumgardt

Comunicação e Eventos

Arte Final e Diagramação

Anderson Artmann

Impressão

Gráfica Ibirubá

Tiragem

1.000 exemplares

Uma história marcada por **TRABALHO DE QUALIDADE**

A história da Construtora Josué é baseada em dedicação, determinação e muito trabalho! Arriscamos dizer que ela se mistura com a história da vida de seu fundador, Josué Prestes, que desde muito novo trabalha na construção civil. O menino de Palmeira das Missões chegou em Carazinho com 4 anos de idade, aprendeu sobre construção com o pai, trabalhou por muitos anos na área e em diversas funções, até que decidiu abrir o seu próprio negócio.

O ano era 1993, e por incentivo de clientes e colegas de trabalho Josué Prestes fundou a **“Mão de Obra Josué”**. No início, realizavam apenas reformas, mas logo passaram para a construção de garagens, casas residenciais e, inclusive, obras industriais. Com o crescimento da empresa, era a hora de dar mais um passo adiante.

MÃO-DE-OBRA JOSUÉ



O início

Em 2002, a empresa passou a exercer a função de incorporadora e, com isso, assumiu uma nova identidade e passou a se chamar “**Construtora Josué**”. Nessa nova fase, a empresa iniciou sua bem-sucedida história na construção de prédios. O primeiro foi o Residencial Laguna, com 24 unidades de apartamentos, e em seguida o Edifício Tókyo, com 15 unidades, de apartamentos, ambos em Carazinho. Esse era o crescimento natural que seu fundador já almejava.

Elevando seu padrão construtivo, a Construtora passou a ser responsável por toda a articulação dos seus Empreendimentos, sempre priorizando a ética e a exclusividade. Crescendo a cada dia mais, a empresa começou a visar novos horizontes.



Residencial Laguna Carazinho

Lançamento: 2009 | Conclusão: 2012



Residencial Tokyo Carazinho

Lançamento: 2010 / Conclusão: 2013



A expansão

O ano de 2012 chegou e com ele a expansão para um novo mercado: Não-Me-Tóque! A empresa iniciou a construção do edifício Brasil Holanda, com 17 unidades de apartamentos, voltado para o programa “Minha Casa, Minha Vida”. A receptividade da nova cidade motivou a construção, ainda em 2013, de mais um edifício em Não-Me-Tóque, o Residencial Ipanema. Esse prédio já era maior que o anterior e com muitos diferenciais, além de contar com 16 unidades de apartamentos e 7 salas comerciais.



Residencial Brasil Holanda Não-Me-Tóque

Lançamento: 2012 / Conclusão: 2015



Residencial Ipanema Não-Me-Tóque

Lançamento: 2013 / Conclusão: 2017

No incerto ano de 2013, Josué Prestes foi audacioso e lançou um Empreendimento diferenciado: o Centro Profissional e Residencial Porto Belo, em Carazinho. O edifício conta com 11 andares, nos quais estão distribuídos as 39 unidades de apartamentos e 23 salas comerciais, além de uma ampla área de lazer, composta por três quiosques, salão de festas, academia e brinquedoteca.



Centro Profissional e Residencial Porto Belo *Carazinho*

Lançamento: 2013 / Conclusão: 2017



Para mim não é surpresa que a **CJ Empreendimentos** construisse uma trajetória de sucesso. Desde o início da nossa parceria na obra do Centro Profissional e Residencial Porto Belo eu sabia da competência da equipe de colaboradores da empresa e do seu proprietário o Josué. Fico muito feliz com o sucesso da empresa e saber que em determinado momento estive junto unindo forças num mesmo objetivo, que foi alcançado com sucesso. Atualmente temos mais negócios em andamento, tenho maior confiança de que vai ser sucesso também, visto que cada vez mais a empresa vem buscando inovação na área da construção moderna e sustentável.”

Luis Carlos Alves de Moraes
Empresário

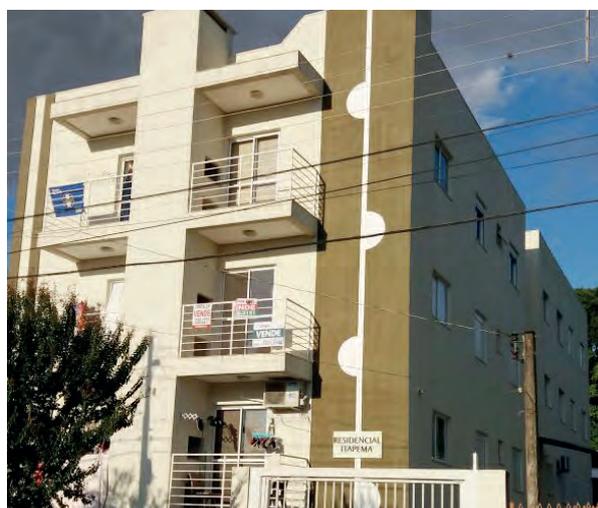
Inspiração que vem da praia!

Ao longo de sua história a Construtora Josué definiu que os nomes de seus Empreendimentos fariam referência a praias, especialmente, brasileiras com exceção de dois dos primeiros construídos. A intenção é remeter ao bem-estar, qualidade de vida e até a mesma atmos-

fera de viver na praia. Morar a beira mar é o sonho de muitos, mas os clientes da Construtora Josué já podem sentir essa sensação ao escolher viver em um dos edifícios com a qualidade e tecnologia da Construtora Josué, que sempre prima pela máxima satisfação dos seus clientes.

A cada ano que se passou, a Construtora Josué estabeleceu uma meta maior, mais audaciosa, para ser alcançada. Sempre prezando por extrema qualidade em todos os Empreendimentos, a empresa se tornou referência no ramo da construção civil e, a cada nova construção, apresenta ainda mais inovações e tecnologias para proporcionar experiências únicas de viver bem para seus clientes.

Em 2014, a Construtora presenteou Carazinho com mais um Empreendimento. O Residencial Itapema que conta com 12 unidades de apartamentos. No ano seguinte, 2015, foi lançado o edifício Costa do Sol, em Não-Me-Toque, um Empreendimento localizado na principal avenida da cidade, com 15 unidades de apartamentos e 4 salas comerciais.



Residencial Itapema Carazinho

Lançamento: 2014 / Conclusão: 2016



Residencial Costa Do Sol Não-Me-Toque

Lançamento: 2015 / Conclusão: 2018

Já no ano de 2017 mais um Empreendimento em Não-Me-Toque: o Residencial Copacabana. Esse Empreendimento apresentou um projeto diferente de tudo o que a Construtora já tinha feito até o momento. Requite e sofisticação em uma localização privilegiada, junto à praça central, inaugurando um novo padrão de obras na cidade, com 3 salas comerciais, 21 apartamentos, sendo 3 coberturas duplex.



Residencial Copacabana Não-Me-Toque

Lançamento: 2017 / Conclusão: 2021

Com o desenvolvimento da empresa, evoluções nos processos de construção e melhorias constantes, também era chegada a hora de atualizar a marca da Construtora Josué. A partir do ano de 2018 a Construtora adotou uma nova logomarca e passou a estar presente no mundo digital, através das redes sociais.



Novos horizontes

Com o objetivo de manter a empresa em constante crescimento, a construtora expandiu para mais uma cidade na região: Ibirubá!

Em 2018, a construtora lançou o Residencial Ilhéus, o primeiro no município com a marca da Construtora Josué, o qual conta com 12 unidades de apartamento e uma ampla sala comercial. Seguindo nessa crescente, foram lançados os Residenciais Angra, com 23 unidades de apartamentos e uma sala comercial, e Mariscal, com 21 unidades de apartamentos e 2 salas comerciais, em Não-Me-Toque, e o Residencial Búzios, com 21 unidades de apartamentos e 1 sala comercial, em Carazinho, Empreendimentos que marcaram a comemoração dos 25 anos da empresa. Todos empreendimentos únicos e repletos de detalhes para encantar seus futuros moradores.



Residencial Ilhéus
Ibirubá



Residencial Angra
Não-Me-Toque



Residencial Mariscal
Não-Me-Toque



Residencial Búzios
Carazinho

Agora:

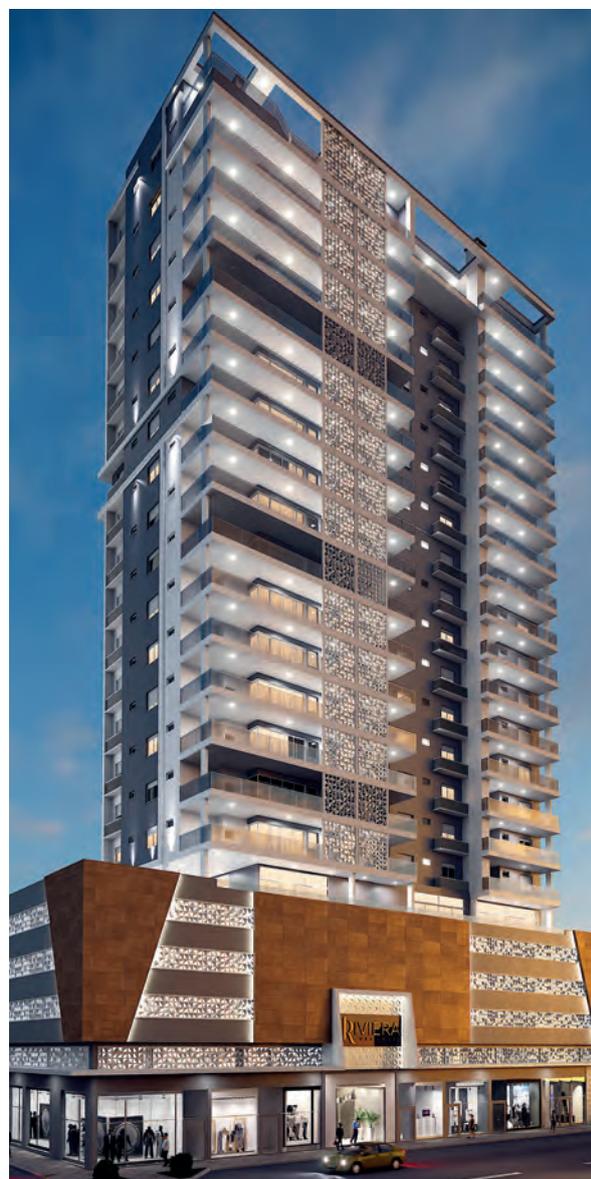
CJ EMPREENDIMENTOS!

Já em 2020, mais uma vez a Construtora Josué saiu na frente. Em Ibirubá, iniciou as obras do edifício mais alto do Alto Jacuí, o Riviera Village, que apresenta muitos diferenciais como: ampla área de lazer, 7 salas comerciais, 41 unidades de apartamentos, com duas coberturas lineares, tudo com o padrão já consagrado das obras da Construtora.

Juntamente com esse último lançamento, a CJ Empreendimentos modernizou seu processo construtivo, passando a utilizar em suas obras o concreto protendido e guias, além de outras inovações, que facilitam e agilizam a construção. Tudo isso para garantir ainda mais qualidade e segurança em seus Empreendimentos.



Ganhando cada vez mais admiração, e fazendo surpresa a muitos, a CJ Empreendimentos tem se posicionado no mercado com solidez de quem sabe aonde quer chegar. Acompanhando o crescimento da empresa, a sua marca também foi aprimorada, buscando melhor representar esse posicionamento, objetivos e valores é que, a partir de 2020, a empresa adotou uma nova identidade visual e passou a se chamar CJ Empreendimentos!



Riviera Village
Ibirubá



Diretores da CJ, Josué Prestes e Ingrid Prestes na festa de lançamento do Riviera Village

Entrando 2021 com o pé direito, a Construtora apresentou para Carazinho, um dos mais modernos edifícios já construídos pela empresa: o Leblon Exclusive Home. Com 25 andares, sendo 4 andares destinados a box de garagem, 13 com dois apartamentos por andar, 7 com um apartamento por andar e no 25º andar o Rooftop com Área Gourmet e Espaço Pub. O prédio será o mais alto da cidade e contará com energia fotovoltaica e automação para as áreas comuns, isolamento acústico entre os andares, janelas antirruídos, salão de festas, espaço kids, academia, bicicletário, dentre muitos outros diferenciais.



Leblon Exclusive Home
Carazinho

Em março de 2021 foi a vez de mais um lançamento na cidade de Ibirubá. O Sauípe Residence, chegou para valorizar ainda mais a esquina da Rua Serafim Fagundes, com a Avenida Sete de Setembro. Esse residencial contará com 5 salas comerciais e 68 unidades de apartamentos, sendo quatro apartamentos por andar e, ainda, dois salões de festas na cobertura, que se localizará a 70 metros de altura. Tudo isso para proporcionar a melhor vista da cidade, tanto do nascer quanto do pôr do sol, e uma experiência única de viver bem. Esses Empreendimentos consolidam a trajetória da empresa até aqui.



Sauípe Residence
Ibirubá

Evolução **CONSTANTE**

O mercado da construção civil foi a grande escola de Josué Prestes. Aprender desde fazer a massa até incorporar a tecnologia de ponta em seus projetos, foi o que fez a empresa crescer em 28 anos. Além de aprender também foi preciso ensinar, e dessa maneira é que a **CJ Empreendimentos** foi e é uma escola para muitos profissionais. Com muita humildade e dedicação, diversas pessoas passaram pela história da Construtora e que hoje já possuem seus próprios negócios, e agora trabalham como prestadores de serviços para a empresa. Manter relacionamentos a longo prazo é um dos princípios da Construtora, porque é nisso que se baseiam os conceitos de familiaridade e confiança impressos na marca da empresa.

Estar em constante desenvolvimento é outra marca da **CJ Empreendimentos**. Sempre atenta as novidades do mercado da construção civil do Brasil e do exterior, a empresa segue investindo fortemente em tecnologia para engenharia, com o intuito de inovar em materiais e processos utilizados para que assim, os Empreendimentos sejam construídos mais rapidamente e tenham ainda mais qualidade.

Mesmo tendo uma longa trajetória, a **CJ Empreendimentos** acredita que o futuro é agora. Com uma equipe profissional, a empresa segue imprimindo o padrão de qualidade em todas as suas obras, evoluindo para sempre construir o melhor para seus clientes e continuar escrevendo mais páginas dessa grandiosa história!

Conectando **PESSOAS**

Ajudar pessoas a realizarem sonhos faz parte da missão da **CJ Empreendimentos**. Ter uma relação de confiança e credibilidade com seus clientes e parceiros de negócio já é uma marca registrada da empresa. Com o desenvolvimento da Construtora, o setor comercial passou a ter um papel ainda mais fundamental, pois se trata do elo entre a **CJ Empreendimentos** e as imobiliárias das cidades onde atua.



Fazer parte desta história e contribuir com o crescimento da empresa é muito satisfatório. Poder ver que o esforço diário de toda a equipe **CJ Empreendimentos** está dando certo e nos levando cada dia mais longe em nossa área de atuação, é um privilégio. A oportunidade dada a mim pela **CJ Empreendimentos** foi um divisor de águas em minha carreira profissional, aqui tenho aprendido dia após dia o valor do trabalho em equipe, e como ser melhor como pessoa e como profissional.”



Jackson Vargas
Consultor de Vendas

Parcerias de **SUCESSO**

Para construir uma história sólida, além de uma equipe familiar e qualificada, é preciso ter o apoio de amigos e empresas. Ao longo desses anos, a **CJ Empreendimentos** estabeleceu grandes parcerias que também são responsáveis

pelo crescimento e sucesso da Construtora. Algumas empresas e amigos acompanharam essa história desde o princípio e, certamente, ajudarão escrever os próximos capítulos dela.



Falar sobre a **CJ Empreendimentos** para nós da empresa Schuster & Medeiros é muito fácil e prazeroso, pois temos uma parceria muito forte desde que ele iniciou suas atividades.

Temos orgulho de sermos a primeira empresa que abriu as portas para que ele realizasse seu sonho de empreendedor da construção civil em nossa cidade, e que agora está expandindo regionalmente.

E, pelo que estamos vivenciando, o crescimento da Construtora é real ano a ano, sempre comandada pelo Sr. Josué Prestes que ao longo dos anos de aprendizado teve uma evolução muito grande, sendo um grande líder em sua empresa e também fora dela.”

João Schuster
**Sócio-proprietário da Schuster,
Medeiros & Cia Ltda.**



Vejo a **CJ Empreendimentos** crescendo com muito comprometimento e seriedade com seus clientes e colaboradores. Nós da Marmoraria Drey nos sentimos muito privilegiados por, de certa forma, termos contribuído com essa história de sucesso ao longo desses 28 anos.”

Carlos Drey
**Sócio-Proprietário
da Marmoraria Drey**



É com muita alegria e bons olhos que vejo o crescimento da **CJ Empreendimentos** porque tive a oportunidade de acompanhar, desde o início, essa caminhada de sucesso. O início, em uma época muito diferente da de hoje, o Josué alavancou a empresa chegando nos dias atuais, onde todo esse sucesso vem coroar um trabalho de 28 anos

feito com muita dedicação, empreendedorismo e competência. O Josué com sua visão sempre buscou novos desafios e oportunidades, e foi o que tornou a empresa referência na construção civil, não só pelos projetos modernos e arrojados, mas sim pela qualidade empregada em suas obras o que vejo como o maior diferencial da Construtora.

Para nós, da Serralheira Oriental, é gratificante fazer parte dessa trajetória e desse sucesso da **CJ Empreendimentos**, por isso desejamos vida longa a empresa e muito crescimento e solidez em sua caminhada!”

Volmir Schacht
**Proprietário da
Serralheira Oriental**

A visão de quem faz **PARTE DA HISTÓRIA**

A **CJ Empreendimentos** tem muito orgulho de servir como escola para seus funcionários. Muitos de seus colaboradores fazem parte, há mais de 20 anos, dessa história de su-

cesso e inovação, por isso que não seria possível contá-la sem ouvir a voz de alguns desses personagens fundamentais para o crescimento e desenvolvimento da empresa.



Marcelo de Oliveira Prestes
Mestre de Acabamentos

“Acompanhar o crescimento da empresa ao longo desses anos foi um grande aprendizado para mim. Sempre empenhados em desenvolver o crescimento de seus colaboradores, a empresa se destacou no mercado da construção civil, pois buscou por inovações que a diferenciaram da concorrência. Fazendo parte da empresa, eu aprendi a ser responsável, ser pontual, organizado e também a me comunicar com as pessoas e clientes, aprendi também que o trabalho dignifica o ser. Sou muito grato por tudo.”



Jonatas de Oliveira Prestes
Supervisor de Obras

“A empresa veio crescendo e se destacando por sempre primar pela qualidade nos trabalhos executados. A **CJ Empreendimentos**, ao longo desses 28 anos, sempre buscou se aprimorar, apresentar novidades e ter um olhar atento aos detalhes, e nesse tempo que faço parte da empresa sempre busquei realizar o melhor trabalho possível. Com as oportunidades que tive dentro da **CJ Empreendimentos** pude aprimorar meu trabalho e hoje já sou Supervisor de Obras, por isso considero a empresa muito importante para mim e minha carreira.”



Paulo César Pereira
Supervisor de Logística

“Faço parte da **CJ Empreendimentos** há 20 anos e posso dizer, sem dúvidas, que o crescimento da empresa é baseado na busca pela satisfação dos clientes, pelo foco no desempenho de seus colaboradores e na forma inovadora de construir sonhos. A **CJ Empreendimentos** foi muito importante na minha carreira porque a empresa se preocupa com a capacitação de seus funcionários, então nós acabamos crescendo junto com a empresa. Graças a essa oportunidade eu hoje sou um dos líderes na Construtora, o que para mim é um orgulho!”

Construindo para o **FUTURO**

Com o crescimento natural da empresa, também foi preciso apostar em mais profissionais para alçar voos ainda maiores. Com projetos cada vez mais inovadores, a **CJ Empreendimentos** conta atualmente com uma equipe de engenheiros e arquitetos que são responsáveis por elaborar os residenciais construídos em Carazinho, Não-Me-Tôque e Ibirubá. É nessa equipe

técnica que o padrão de qualidade da **CJ Empreendimentos** é estabelecido e garante que todos os Empreendimentos sejam de alto nível, seguros, confiáveis e na medida dos sonhos de seus proprietários.

Conheça a equipe de Engenheiros e Arquitetos da **CJ Empreendimentos**:



Ricardo Bordignon Arsego
Engenheiro Civil
CREA/RS 231.103

“Faço parte da equipe da **CJ Empreendimentos** desde 2017, quando realizei meu estágio da faculdade. Assim que formado, iniciei minha carreira como Engenheiro na empresa e hoje atuo como Coordenador do Setor de Engenharia, cuidando de todas as informações, projetos e da estrutura necessária para as obras acontecerem.

Mesmo fazendo parte da fase mais recente da Construtora, é muito gratificante fazer parte dessa evolução. Ter colaborado com o desenvolvimento de tecnologias, dos processos construtivos, da correção de informações e ajustes que a empresa carecia para entrar na fase que ela está hoje, com Empreendimentos de padrão altíssimo com muita tecnologia envolvida, é, sem dúvidas, uma alegria e uma honra muito grande.

Fazer parte dessa história de sucesso e seguir imprimindo a marca de qualidade da **CJ Empreendimentos** em meio a essa evolução tem sido uma experiência de crescimento, pessoal e profissional, incomparável!”



Paulo Santos
Arquiteto e Urbanista
CAU/RS A14075-9

“A parceria que tenho com o Josué é de muito tempo, quase 30 anos! Conheci esse profissional quando procurávamos mão de obra qualificada. Naquela época, o Josué se destacava no mercado, principalmente em acabamentos, e sempre foi uma ótima indicação para clientes devido a experiência e qualidade. Com o passar dos anos o resultado foi esta Construtora que está aí e hoje faço parte fazendo projetos.

O crescimento da empresa foi sempre ascendente, pois uma pessoa que domina obra e tem ousadia no lado empreendedor o resultado será sucesso. Josué sempre está pensando na frente, inovando nas suas obras. Deveria estar também em um grande centro, onde também faria sucesso com a responsabilidade que possui. Fico grato de participar de alguma forma no crescimento deste empresário da Construção Civil.”



Charles Lasta

Engenheiro Civil

CREA-RS 231.076

“Trabalho com a [CJ Empreendimentos](#) desde 2018 na Elaboração e Gerenciamento de Projetos.

Para mim é uma honra fazer parte de dessa história tão rica, e também de uma equipe tão qualificada. É muito satisfatório participar do desenvolvimento de Empreendimentos com um nível de qualidade elevado desde as primeiras ideias, e ver como as coisas são tratadas com muita atenção e detalhismo, para entregar o melhor produto e serviço possível para todos os clientes.

Fazer parte da [CJ Empreendimentos](#) mudou totalmente a minha carreira como Engenheiro Civil. Estar ao lado de profissionais de altíssimo nível de qualidade, com uma direção que tem muito conhecimento de mercado e de gerenciamento, e com outros profissionais de obra com experiência enorme, fizeram com que eu também crescesse, não apenas profissionalmente, mas também como pessoa. Se eu pudesse voltar ao início da minha carreira e recomendar, com certeza a [CJ Empreendimentos](#) continuaria a fazer parte da minha história”



Gabriel Bauels

Engenheiro Civil

CREA-RS 247.725

“Minha história na [CJ Empreendimentos](#) iniciou ainda antes de me formar. Há quase um ano atuo como Engenheiro Civil, trabalhando diretamente nas obras fazendo Gerenciamento das Equipes e Serviços, sendo responsável pelas obras da cidade de Não-Me-Toque.

É gratificante fazer parte dessa equipe, onde novas ideias sempre estão surgindo, pois aprendemos juntos todos os dias através das trocas de experiências, além de ter o reconhecimento de pessoas da sociedade por fazer parte da empresa. A Construtora tem uma parcela significativa na minha carreira, pois com a oportunidade de aprender e colocar meus conhecimentos em prática me torno um profissional melhor a cada dia.”

“Atuo como Engenheira Civil junto a Construtora, auxiliando no Gerenciamento das Obras. É uma grande satisfação para mim fazer parte da [CJ Empreendimentos](#), por poder contribuir com a equipe, sempre buscar oferecer excelência nas atividades da construção civil, para contribuir com o crescimento da região em que atuamos. Sou grata pela oportunidade de estar realizando meu sonho, exercendo minha profissão dentro de uma construtora que já está consolidada pela confiabilidade, inovação e altruísmo.”

Raquel Girardi Bavaresco

Engenheira Civil

CREA-RS 249.533



Debora Caramalak

Arquiteta e Urbanista

CAU/RS A103.029-9

“Desde o início de 2021 trabalho com o desenvolvimento de Projetos de Interiores para as edificações que a [CJ Empreendimentos](#) executa.

É um privilégio e um grande aprendizado poder contribuir com meus conhecimentos para realização destas inúmeras obras que a Construtora tem na nossa cidade e na região

Sou muito grata a [CJ Empreendimentos](#) pela parceria e pela oportunidade de ampliar a minha experiência nas questões de edificações prediais, assim como divulgar meu trabalho para proporcionar a cada cliente melhor qualidade e bem estar nas edificações.”



Roberto Curra

Engenheiro Civil e Sócio Proprietário da Curra Engenharia

“A parceria que temos é pautada em uma relação de respeito e confiança, onde primamos pela qualidade dos serviços e pelo total comprometimento com uma entrega de excelência para o cliente final. Ao optar por um projeto estrutural com o uso da Protensão, a [CJ Empreendimentos](#) inova e garante agilidade, segurança e eficiência, com a certeza de uma edificação de qualidade.

Tenho muito orgulho em fazer parte dessa história e por contribuir com o crescimento da [CJ Empreendimentos](#)”

Gilmar Thume

Especialista em Direito Registral Imobiliário

“O meu trabalho junto a [CJ Empreendimentos](#) reporta-se à Assessoria e na Instrumentalização de Contratos de um modo geral, e especialmente, no que tange às incorporações e procedimentos de registros imobiliários. Este vínculo profissional iniciou em abril de 2018 e, sem sombra de dúvida, é uma satisfação muito grande poder fazer parte e contribuir positivamente da história pujante da [CJ Empreendimentos](#).

Por mais singela que muitas vezes seja a contribuição, o resultado positivo e satisfatório, somado



à evolução sólida da empresa, geram o reconhecimento, crescimento e te credenciam potencialmente ao mercado de trabalho. Isso enaltece a conduta e reforça ainda mais os pilares essenciais do progresso e evolução profissional.

O Construtor de **SONHOS**



O empresário Josué Prestes aprendeu, desde cedo, que é necessário ter foco e determinação na vida. Independente do trabalho que se faça ou da função que se exerça, é preciso ser sempre o melhor, estabelecer metas e superá-las, para chegar ao reconhecimento fundamental nessa jornada.

E é assim, com muito trabalho e dedicação, que o fundador e diretor da **CJ Empreendimentos** atua no mercado da construção civil desde muito jovem. Com o passar do tempo, a experiência ganhou como aliada a busca incessante pelo conhecimento e por novidades do setor. Inovar e surpreender seus clientes com construções de qualidade sempre foram sua marca registrada.

Pedreiro, azulejista, auxiliar de Mestre de Obras... o proprietário de uma das mais expoentes empresas de construção civil do norte do Rio Grande do Sul, cresceu em um canteiro de obras, e hoje é o responsável pela edificação dos mais altos e modernos prédios das cidades as quais atua.

“Quando eu tinha uns 20 anos, meus colegas de trabalho começaram a me incentivar a trabalhar por conta própria, porque meus serviços eram solicitados por muitos clientes, e foi assim que decidi abrir a Construtora”, comentou Josué Prestes.

Com sonhos e metas na bagagem, Josué seguiu neste novo desafio escrevendo sua história em conjunto com a de sua empresa. Desbravando cidades, aprendendo e ensinando, o menino de Palmeira das Missões se tornou um grande empresário que sempre busca implementar tecnologias e inovações em seus Empreendimentos cada vez mais audaciosos.

Não recuar na dificuldade

“Em tempos de crise ou em momentos de dificuldade, não se deve retrain, recuar ou abandonar uma ideia, ao contrário, se deve avançar!” Com esse pensamento é que o Empreendedor passou a fazer apostas ainda mais altas, o que gerou o crescimento da empresa regado de sucesso.

Aproveitando que a Construtora estava bem estruturada, Josué buscou aperfeiçoar a engenharia no intuito de inovar em materiais e processos utilizados. Os últimos projetos apresentam uma Arquitetura externa e interna dos prédios bem diferenciadas, além de buscar a sustentabilidade nas obras, como a geração de energia através de placas fotovoltaicas.

Agregando valor

A construção civil passou por uma evolução, nas últimas três décadas. Essas mudanças foram seguidas de perto por Josué, que aprendeu, manualmente, a fazer a massa, e logo incorporou a tecnologia em seus projetos. Com uma empresa sólida, está investindo pesado nos processos de engenharia tendo como parceiros, profissionais certificados internacionalmente. “O objetivo é agregar valor ao empreendimento que traz inúmeras novidades e entregar aos clientes, um novo conceito de moradia”, enfatiza Josué. “São prédios altos com mais de vinte andares, em áreas privilegiadas”.

Tecnologia

“Acredito que o futuro é agora”, afirma Josué, que vem fazendo da tecnologia sua principal aliada, projetando para os próximos ano mais empreendimentos com a qualidade da **CJ Empreendimentos**.

“A empresa sempre teve um olhar atento para as novidades do setor da construção civil, tanto no Brasil quanto no exterior, para trazer para a empresa tudo o que há de mais moderno e tecnológico, para podermos oferecer o melhor para nossos clientes” destacou o empresário.

Em frente

Construindo sonhos há mais de 30 anos, Josué Prestes segue buscando mais conhecimento e incentivando as novas gerações. Com o mesmo entusiasmo de quando fundou a empresa, encontra a cada desafio oportunidades para fazer sempre mais e melhor. “Depois de 28 anos de empresa o que mais me motiva, com certeza, é trazer o novo. Oferecer produtos de alta qualidade que irão atender um mercado, cada vez mais exigente, e impactar positivamente as cidades onde atuamos” finalizou Josué Prestes.



Josué Prestes e Ingrid Prestes no plantão de vendas do Leblon Exclusive Residence

O futuro é **AGORA!**

O futuro por vezes pode ser incerto, mas quando se tem a segurança da família não há o que temer. A história da **CJ Empreendimentos** é baseada nessa confiança, coragem e na certeza de que é no presente que se constrói um futuro de sucesso. E é assim que a empresa segue crescendo e se destacando a cada novo ano. Mesmo sendo uma empresa que gera mais de 130 empregos diretos, jamais deixou de ser um negócio familiar. O maior exemplo disso é Ingrid Prestes, filha de Josué Prestes, que hoje já atua na administração da empresa.



Já faz quase 10 anos que trabalho ao lado do meu pai na empresa, é um privilégio poder aprender diariamente com esta pessoa que é referência para mim de profissional, pessoa, pai e de amigo. Tenho a grata oportunidade de conviver e poder aprender com ele, dia após dia, o que é preciso para ser uma grande pessoa e uma grande empresária”, comentou Ingrid.

Seguir o legado de Josué é uma das missões de Ingrid, que encara esse compromisso com muita honra e empenho. “Certamente é uma grande responsabilidade, mas também há o sentimento de satisfação, pois venho me dedicando e sendo orientada por este grande mentor que é meu pai. Aprendo, na teoria e na prática, o que preciso para futuramente dar sequência, com muito amor e dedicação, a este sonho que nasceu há 28 anos nas mãos do meu pai e que ele vem tornando realidade a cada ano”.

Movida a desafios, a história da **CJ Empreendimentos** vem sendo escrita a muitas mãos. Ao lado de uma equipe qualificada e seguindo os passos



Ingrid Prestes
Diretora Administrativa

de seu pai, Ingrid já consegue imaginar os próximos passos do futuro de sucesso que os aguarda “Como falamos, o futuro é hoje. Alguns anos atrás fizemos planos para este momento, para o que estamos vivendo agora, e juntos já fizemos planos para os próximos anos, com muitos lançamentos e novidades construtivas, sejam elas tecnológica ou estrutural, visando o bem estar e qualidade para nossos clientes, e o crescimento da nossa empresa”, concluiu.

O futuro da **CJ Empreendimentos** já começou, aliçados no compromisso de construir com qualidade, realizar sonhos e sempre imprimir sua marca de confiança em tudo o que faz!

CJ Empreendimentos

EM NUMEROS

Em 28 anos, foram construídos muitos sonhos e histórias. Entre reformas, casas, salas comerciais e grandes empreendimentos, a marca da qualidade e crescimento sempre estiveram evidentes.

Por isso a **CJ Empreendimentos** compartilha alguns números referentes ao trabalho da empresa como Incorporadora e que representam boa parte da jornada da Construtora até aqui.

Empreendimentos entregues

163 Apartamentos

37 Salas Comerciais

22.993,22m² de Área Construída

Empreendimentos em andamento

221 Apartamentos

17 Salas Comerciais

45.553,76m² de Área Construída

Residencial Buzios (Carazinho)

2.876,88m² Área Total

Leblon Exclusive Home (Carazinho)

8.995,1m² Área Total

Residencial Angra (Não-Me-Toque)

5.414,42m² Área Total

Residencial Mariscal (Não-Me-Toque)

2.949,77m² Área Total

Residencial Ilhéus (Ibirubá)

2.728,98m² Área Total

Riviera Village (Ibirubá)

11.563,93m² Área Total

Saupe Residence (Ibirubá)

11.024,68m² Área Total

A cada ano, a CJ Empreendimentos entrega mais de 6.000m² de obras, e para o futuro próximo estima-se a construção de, no mínimo, mais 20.000m² entre as cidades de atuação.



Grua na obra do empreendimento Riviera Village, em Ibirubá

